

## Voorwaarden

De Recreatiehypotheek kent de volgende voorwaarden:

- De woning op grond in eigendom of erfpacht.
- De vrije verkoopwaarde van de woning bedraagt minimaal € 75.000,-.
- De recreatiewoning dient vervaardigd te zijn van duurzaam materiaal en duurzaam verenigd met de grond.
- Het maximale hypotheekbedrag bedraagt 100% van de executiewaarde, het gedeelte boven de 60% dient in 20 jaar te worden afgelost.
- Er geldt een renteopslag van 0,2%.
- Tijdelijke recreatieve verhuur toegestaan.
- Zowel voor de zelfstandige als de werknemer in loondienst.
- Permanente bewoning toegestaan.
- Extra financiering mogelijk.
- Bij huurgrond is krediet mogelijk.

## Vakantiehuis verzekerd

U bent de eigenaar van een prachtig vakantiehuis, een kostbaar bezit. Het heeft niet alleen emotionele waarde maar is ook veel geld waard. Daar wilt u ongestoord van genieten. Dat kan met de woning- en inboedelverzekering van ChaletPlan.

Deze dekking loopt zelfs door als het pand verhuurd wordt. Hiermee kunt u rekenen op hulp in natura bij schade aan uw vakantiehuis of inboedel, 24 uur per dag, 365 dagen per jaar! Deze hulp biedt noodvoorzieningen, reparaties of schoonmaak.

Uiteraard kunt u deze verzekeringen ook afzonderlijk sluiten.

Wilt u meer informatie over het complete schadeverzekeringspakket van ChaletPlan? Vraag erom bij uw adviseur. Hij helpt u graag verder.

## Fiscaliteiten

Ervan uitgaande dat het tweede huis in box 3 terecht komt heeft dit onder meer de volgende fiscale gevolgen. Zo zijn sinds de belastingherziening van 2001 bijvoorbeeld de rente en de onderhoudskosten niet langer aftrekbaar. Dit lijkt een starre maatregel. Echter, hier staan ook enkele voordelen tegenover. Voor de tweede woning geldt geen eigenwoningforfait. Daarnaast komt de hypotheekschuld in mindering op de waarde van de recreatiewoning, hetgeen leidt tot minder vermogensrendementsheffing. Wordt het vakantiehuis verhuurd dan is bovendien over de huurpenningen geen inkomstenbelasting verschuldigd.

## ChaletPlan:

### Reken daar maar op.

Bij ChaletPlan kunt u rekenen op een breed scala van financiële diensten en verzekeringsproducten.

Bouwstenen die u in staat stellen om – samen met uw adviseur – tot een efficiënte totaal aanpak te komen. Tel daarbij op ons uitgebreide dienstenpakket. Hulp in natura op diverse gebieden? U kunt op ons rekenen!

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

## Meer info

Wilt u meer weten over de Recreatiehypotheek of het schadeverzekeringspakket van ChaletPlan?

Wij geven u antwoord op al uw vragen. Kijk op [www.chaletplan.nl](http://www.chaletplan.nl) of neem contact met ons op.

ChaletPlan, Barnseweg 114, 3771 RP Barneveld

Tel. 0342-424242, Fax 0342-418028

I. [www.chaletplan.nl](http://www.chaletplan.nl) E. [info@chaletplan.nl](mailto:info@chaletplan.nl)



ChaletPlan® is een maatwerkconcept van de FinancieringsSpecialist

# Recreatiehypotheek

Uw eigen vakantiehuis

Snel te regelen

Eenvoudig en flexibel

Huurinkomsten tellen

100% mee



ChaletPlan.nl

**Uw eigen vakantiehuis? Met de Recreatiehypotheek wordt uw droom werkelijkheid.**

## Recreatiehypotheek

Tijdens uw vakantie wilt u genieten van de prachtige omgeving, uw gezin en uw kostbare vrije tijd. Heerlijk even niets doen.

De vakantieperiode beperkt zich in de meeste gevallen tot de zomermaanden. Maar ook wisselingen van de seizoenen zijn prachtige momenten om van te genieten.

Daarom is uw eigen vakantiehuis zo aantrekkelijk. U bepaalt zelf wanneer, hoe vaak en hoe lang u er naartoe gaat.

Hoe kunt u deze hypotheek eenvoudig en snel regelen? De hypotheekmarkt voor recreatiewoningen is wezenlijk anders dan de gewone huizenmarkt. Het is een luxe goed, een tweede woning. Hoe wordt er omgegaan met de lasten van uw eerste woning en kunt u huurinkomsten meenemen als u uw recreatiewoning gaat verhuren?

ChaletPlan heeft speciaal voor deze markt de Recreatiehypotheek ontwikkeld. In deze folder u kunt alles lezen over hoe deze hypotheek werkt.

## Hoe werkt het?

U heeft een mooie recreatiewoning op het oog en wilt deze graag kopen. Met de Recreatiehypotheek is dat snel en eenvoudig te regelen. Eerst kijkt u samen met uw adviseur naar de mogelijkheden die goed aansluiten op uw wensen, omstandigheden en toekomstperspectieven.

Vervolgens ontvangt u de offerte. Accepteert u de offerte, dan zorgt ChaletPlan ervoor dat de financiële acceptatie binnen een paar dagen is afgerond en bent u de trotse eigenaar van het prachtige vakantiehuis.



## Kenmerken

De maximale looptijd van de Recreatiehypotheek is 30 jaar. U heeft de keuze uit vele rentevastperiodes: van de scherpe korte FlexiRente tot de meer zekerheid biedende langere rentevastperiodes. Om de hypotheek op uw wensen en behoeften te laten aansluiten, kunt u kiezen uit vele aflossingsvormen (die ook nog eens onderling gecombineerd kunnen worden):

- Spaar- & Investhypotheek
- Beleg- & Spaarhypotheek
- Vermogenshypotheek
- Spaarhypotheek
- Aflossingsvrije Hypotheek
- Annuïteiten hypotheek
- Lineaire Hypotheek

Wilt u meer weten over de hypotheek van ChaletPlan? Raadpleeg internet: [www.chaletplan.nl](http://www.chaletplan.nl) of contact onze adviseur.

## Meenemen huurinkomsten

Wanneer u uw vakantiehuis tijdelijk verhuurt biedt ChaletPlan de mogelijkheid de huurinkomsten voor 100% mee te nemen in de hypotheek. Deze inkomsten bepalen mede uw maximale leencapaciteit. Om de huurinkomsten mee te nemen in de Recreatiehypotheek dient u deze inkomsten op een professionele en verifieerbare manier aan te kunnen tonen.

**“Heerlijk ontspannen na een hectische werkweek”**

Inmiddels ben ik bijna tien jaar ondernemer, daarvoor was ik acht jaar in loondienst bij een grote uitgeverij. Als zelfstandige ben ik bijna altijd met m'n werk bezig. Weken van 70 uren zijn geen uitzondering.

Na het harde werken moet er tijd zijn voor ontspanning. Die noodzakelijke ontspanning en rust heb ik gevonden op de Veluwe.

Sinds een jaar ben ik in het bezit van een vakantiehuis, een mooie woning midden in het bos.

Een lange wandeling door het bos, zwemmen met de kinderen in het nabijgelegen zwembad en een heerlijk kopje koffie op je eigen terras zorgen ervoor dat je met veel energie weer kunt beginnen aan de nieuwe werkweek.

Het regelen van de financiering voor de aanschaf van ons vakantiehuis heb ik overgelaten aan mijn adviseur. Hij stelde de Recreatiehypotheek van ChaletPlan voor. Een prima oplossing.

Wanneer we het huis een aantal weken per jaar verhuren, kunnen we zelfs de huurinkomsten meenemen in de hypotheek. Ook regelde hij meteen de woning- en inboedelverzekering. Ik kan het iedereen aanraden.

Bert Velthuisen

